

A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL

(Egységes szerkezetben a módosító 14/2001. (XII. 04.), 9/2002. (XII. 17.), 8/2003. (XII. 16.), 9/2004. (XII. 7.), 11/2005. (XII. 14.), 5/2006. (XII. 15.), 8/2007. (XII. 5.), 7/2008. (VII. 4.), 10/2008. (XI. 27.), 5/2010. (XII. 16.), 3/2011. (XII. 20.), 4/2012. (XI. 20.) rendeletekkel)

Jósvafő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1). bekezdésében és az 5.§-ban kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1.§

Az Önkormányzat közigazgatási területére vonatkozó hatállyal határozatlan időre bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

2.§

A magánszemélyek kommunális adójából befolyt összeget az Önkormányzat infrastruktúra fejlesztésre, útépitésre, karbantartásra, vezetékes gázellátás, helyi tartályos gázellátás kiépítésére, környezetvédelmi, köztisztasági, feladatok ellátására, a feladat- és hatáskörébe tartozó tevékenységek gyakorlására használja fel.

3.§

A magánszemélyek kommunális adójából befolyt összeg felhasználásáról az Önkormányzat évente, a költségvetési beszámoló keretein belül tájékoztatja a község lakosságát.

Adókötelezettség

4.§

/1/ Adókötelezettség terheli az 5.§-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogával rendelkezik.

/2/ Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanok közül

a./ - a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, (továbbiakban együtt: építmény)

b./ - a beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban telek)

c./ - a nem magánszemély tulajdonában levő lakások bérleti joga

Az egy helyrajzi szám alatt lévő építmények egy adótárgynak számítanak.

Az adó alanya

5.§

Az adó alanya az a természetes személy, aki a naptári év első napján:

a./ az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

b./ a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában

adóalanyok. Amennyiben a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adóalany.
c./ aki az Önkormányzat illetékességi területén ingatlan bérleti jogával rendelkezik.

Adómentesség

6.§

Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól:

- szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló építmény
- a költségvetési szerv, a közszolgáltató szervezet, valamint az egyház tulajdonában álló építmény,
- az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt.

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

7.§

/1./ Adókötelezettség keletkezik:

- a./ az építményre vonatkozó használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napjával
- b./ telek esetén a földrészlet belterületbe vonását, illetve az építési tilalom feloldását követő év első napjával.
- c./ lakásbérleti jogviszony esetén a bérleti jogviszony létrejöttét követő év első napjával.

/2./ Adókötelezettség megszűnik:

- a./ az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén az adókötelezettség az év második felére megszűnik.
- b./ telek tulajdon esetén a belterületi földrészlet külterületté minősítését, illetve - beépítés esetén - a beépítés évének utolsó napján, építési tilalom első félévben való kihirdetése esetén a félév utolsó napján.
- c./ ingatlan bérleti jog esetén a bérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napján. A bérleti jogviszony első félévben történő megszűnése esetén az adókötelezettség az első félév utolsó napjával megszűnik.

/3./ Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó mértéke

8.§

/1./ Az adó mértéke adótárgyanként : 13.000 Ft/év

Adókedvezmény

9.§

Az ingatlanon egyedül élő magánszemélynek az adó 50%-át kell megfizetni.
Az adókedvezmény az egyedülivé válást követő év első napjától vehető igénybe.

Az adó megállapítása és megfizetése

10.§

/1/ Az adó megállapítása és kivetése az adóhatóság eljárása alapján történik.

/2/ Az adózónak a magánszemélyek kommunális adóját két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie az Önkormányzat külön e célra nyitott számlájára.

Záró rendelkezések

11.§

- /1/ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvényben foglaltak az irányadók.
- /2/ A rendelet 2000.január 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- /3/ A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a szemétszállításról szóló 3/ 1999. (II.15.) számú rendelet.

Garan Béla
polgármester sk.

Nahaj Ferenc
körjegyző sk.